

RIEPILOGO DELLE CARATTERISTICHE DI LUSO PER EDIFICI ABITATIVI

(d.m.2 agosto 1969 in attuazione all'articolo 13 legge 2 luglio 1949 n.408)

ai fini del rilascio della dichiarazione per l'IVA agevolata

anche con una sola delle seguenti caratteristiche:

- abitazioni realizzate su aree destinate dal PRG a ville o parco privato (art.1)
- abitazioni realizzate su aree per le quali il PRG prevede una tipologia edilizia di case unifamiliari e con la specifica prescrizione di lotti non inferiori a 3.000 mq, escluse le zone agricole (art.2)
- abitazioni facenti parte di fabbricato con cubatura superiore a 2.000 mc e siano realizzati su lotti nei quali la cubatura edificata risulti inferiore a 25 mc vuoto per pieno per ogni 100 mq di superficie asservita (art.3)
- abitazioni unifamiliari dotate di piscina di almeno 80 mq di superficie o di campi da tennis con sottofondo drenato di superficie non inferiore a 650 mq. (art.4)
- case composte da uno o più vani costituenti unico alloggio padronale aventi superficie utile complessiva superiore a mq 200 (esclusi balconi , terrazze cantine soffitte scale e posto macchine) ed aventi come pertinenza un'area scoperta della superficie di oltre sei volte l'area coperta (art.5)
- le singole unità immobiliari aventi superficie utile complessiva superiore a mq. 240 (esclusi i balconi, le terrazze, le cantine, le scale e posto macchine) (art.6)
- le abitazioni facenti parte di fabbricati o costituenti fabbricati insistenti su aree comunque destinate all'edilizia residenziale, quando il costo del terreno coperto e di pertinenza supera di una volta e mezzo il costo della sola costruzione (art.7)

le case e le singole unità immobiliari che abbiano oltre quattro (quindi almeno cinque) caratteristiche tra quelle della tabella allegata al decreto riportata nelle righe che seguono:

- superficie utile complessiva dell'appartamento superiore a mq.160 (esclusi i balconi, le terrazze, le cantine, le soffitte, le scale e posto macchine)
- terrazze a livello coperte e scoperte e balconi quando la loro superficie utile complessiva supera mq.65 al servizio di una singola unità immobiliare urbana
- quando vi sia più di un ascensore per ogni scala, ogni ascensore in più conta per una caratteristica se la scala serve di 7 piani sopraelevati

COMUNE DI CALCINATO

PROVINCIA DI BRESCIA

- scala di servizio quando non sia prescritta da legge, regolamenti o imposta da necessità di prevenzione infortuni o incendi
- montacarichi o ascensore di servizio quando sono a servizio a meno di 4 piani
- scala principale con pareti rivestite:
 - a) - di materiali pregiati per l'altezza superiore a cm.170 di media
 - b) - di materiali lavorati in modo pregiato
- altezza libera netta di piano superiore a m.3,30 salvo che regolamenti edilizi prevedano altezze minime superiori
- porte di ingresso agli appartamenti dalla scala interna:
 - a) - in legno pregiato o massello e latronato
 - b) - di legno intagliato, scolpito o intarsiato
 - c) - con decorazioni pregiate sovrapposte o impresse
- infissi interni come alle lettere a), b), c), della caratteristica sopra citata anche se tamburati qualora la loro superficie complessiva superi il 50% della superficie totale
- pavimenti eseguiti per una superficie complessiva superiore al 50% della superficie totale utile dell'appartamento:
 - a) - in materiale pregiato
 - b) - con materiali lavorati in modo pregiato
- pareti quando per oltre il 30% della loro superficie siano:
 - a) - eseguite con materiali e lavori pregiati
 - b) - rivestite di stoffe e/o altri materiali pregiati
- soffitti se a cassettoni decorati oppure decorati con stucchi tirati sul posto o dipinti a mano, escluse le piccole sagome di distacco fra pareti e soffitti
- piscina coperta o scoperta, in muratura, quando sia a servizio di un edificio o di un complesso di edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari
- campo da tennis quando sia a servizio di un edificio o di un complesso edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari

-
- OVVERO L'EDIFICIO NON PRESENTA LE CARATTERISTICHE DI LUSO SOPRAELENATE ai sensi delle vigenti disposizioni.

Calcinateo, li'

IL COMMITTENTE.....