



Comune di Calcinato

Prov. di Brescia

Sportello unico per l'edilizia

Responsabile del procedimento

Arch. Paola Bono

P.G.

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

- ordinaria per interventi di cui alla successiva TABELLA B
(art. 22, commi 1 e 2, d.P.R. 380/2001 ; art. 4, comma 2, L.R. 19.11.1999 n. 22)
- sostitutiva del permesso di costruire per interventi di cui alla successiva TABELLA A
(art. 22, commi 3 e 4, d.P.R. 380/2001 ; art. 4, comma 3, L.R. 19.11.1999 n. 22)

Al responsabile dell'Area tecnica e manutentiva del comune di Calcinato

Il sottoscritto C.F. nato a
il residente in Via tel., per conto

- proprio;
- proprio e dei soggetti di cui all'allegata TABELLA C;
- della ditta C.F. / P.IVA con sede in
via N°..... Che rappresenta in qualità di
(amministratore unico, legale rappresentante, ecc.) avente titolo alla presentazione della denuncia di ini-
zio attività in quanto:
 - proprietario esclusivo
 - comproprietario con i soggetti di cui all'allegata TABELLA C
 - (affittuario-usufruttuario-ecc.)

dell'immobile di proprietà di, residente a In
via N°....., dell'immobile ubicato in vian°.....
Individuato dai mappali n del foglio n° (N.C.T.R.), classificato in :

- zona(.....) nello strumento urbanistico generale e vigente
- zona(.....) nello strumento urbanistico generale in salvaguardia
- non soggetto a vincoli
- soggetto ai seguenti vincoli:
 - monumentale d.lgs. 490/99, tit.I
 - paesistico d.lgs. 490/99, tit.II
 - idrogeologico R.D. 3257/23
 - zone di recupero
 - fascia rispetto(stradale, ferroviario, cimiteriale, ...)
 - altro.....

COMUNICA

che trascorsi trenta giorni dalla data di acquisizione della presente al protocollo ed entro 12 mesi dalla data medesima, ovvero presumibilmente il giorno darà inizio ai lavori di seguito indicati:

TABELLA A - elenco degli interventi previsti all'art. 10 d.P.R. 380/2001

- Nuova costruzione:
 - costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati ovvero ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente;
 - interventi di urbanizzazione primaria e secondaria;
 - realizzazione di infrastrutture ed impianti, anche pubblici servizi, che comporti la trasformazione in via permanente del suolo inedificato;
 - installazione di torri e tralici per impianti ricetrasmittenti e ripetitori per i servizi di telecomunicazioni;
 - installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere quali rulottes, campers, case mobili, imbarcazioni, che siano utilizzati come abitazioni, ambienti di lavoro, oppure come depositi, magazzini e simili, e che non siano dirette a soddisfare esigenze meramente temporanee;
 - interventi pertinenziali, comportanti l'esecuzione di un volume superiore al 20% dell'edificio principale;
 - realizzazione di depositi di merci , di impianti per attività produttive all'aperto con trasformazione permanente del suolo inedificato;
- ristrutturazione urbanistica;
- ristrutturazione edilizia;
- altro

TABELLA B - elenco degli interventi previsti all'art. 22 d.P.R. 380/2001

- Interventi non ricompresi nella Tabella A di seguito descritti:
 - interventi pertinenziali che comportino la realizzazione di un volume inferiore al 20% dell'edificio principale;
 - manutenzione straordinaria;
 - restauro e risanamento conservativo;
 - opere interne;
 - recinzioni, muri di cinta e cancellate;
 - Altro

- variante postuma (art. 22, comma 2, del d.P.R. 380/2001) a Permesso di costruire / D.I.A. già rilasciato che non incida sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non cambino la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterino la sagoma e non violino le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire / D.I.A.,
Le varianti proposte sono riferite alla pratica edilizia n. del

Ferme restando le definizioni individuate alle precedenti TABELLE A e B, l'intervento consiste, in sintesi, in :

.....

Con destinazione urbanistica: residenziale; commerciale; direzionale; artigianale;
 industriale; agricola; altro.....;

con destinazione d'uso specifica:

.....;

allega alla presente richiesta i documenti indicati nello schema predisposto dallo Sportello unico per l'edilizia ed ai fini delle rispettive responsabilità dichiara che:

- 1) Il **progettista** dell'intervento sopra indicato è
 C.F., iscritto all'albo professionale Del-
 la provincia di Al n., con studio in Via
 N.,tel/fax

- 2) Il **direttore dei lavori** dell'intervento sopra indicato è
 C.F., iscritto all'albo professionale
 Della provincia di Al n., con studio in Via
 N.,tel/fax

- 3) L'**esecutore** dell'intervento sopra indicato è
 nato a il e residente a in Via
 n....., in qualità di legale rappresentante della ditta
con sede a in Via
 n.

Considerato che l'intervento sopra indicato

- è gratuito e non è dovuto il contributo di cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. 380/2001 in quanto:
 - trattasi di intervento previsto dall'art. 17, comma 3, lettera Del d.P.R. 380/2001;
 - trattasi di intervento diverso da quelli previsti dagli art. 10 e 22, comma 5 del d.P.R. 380/2001;

- è oneroso, si allega il prospetto di determinazione provvisoria del contributo di cui agli articoli 16 e 19 del d.P.R. 380/2001 . Il versamento verrà effettuato con la modalità e nei termini previsti dai provvedimenti amministrativi che regolano la materia con riferimento al permesso di costruire (agli effetti dei termini assegnati per il versamento di quanto dovuto, si ritiene che la data di rilascio coincida con il decorso dei trenta giorni dal deposito della presente denuncia).

	Il denunciante	Il progettista

Per accettazione:	Il direttore dei lavori	L'esecutore dei lavori

Il progettistaC.F., iscritto all'albo professionale della provincia di Al n°....., con studio in Via n° tel. faxredattore degli elaborati tecnici e grafici allegati alla presente istanza, consapevole della propria **responsabilità penale** ai sensi dell'art. 76 del T.U. 445/2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

ASSEVERA

La conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie. La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla relazione tecnica ed alla documentazione allegata alla denuncia di inizio attività, come da elenco allegato, costituente parte integrante.

DICHIARA

La veridicità ed esattezza degli elaborati tecnici allegati alla presente richiesta;

Che :

- il progetto non è soggetto al parere dei **Vigili del Fuoco**;
- richiede che il parere dei **Vigili del Fuoco** sia acquisito direttamente dallo sportello unico per l'edilizia ai sensi dell'art. 5, comma 3, lettera a), del d.P.R. 380/2001;
- è già stato ottenuto il parere dei **Vigili del Fuoco**, di cui si allega una copia;
- è già stato richiesto il parere **dei vigili del fuoco**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio del predetto parere la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

Che il progetto presentato è conforme alle norme del **Codice Civile** e delle norme integrative del Codice Civile che riguardano i rapporti di vicinato, e non lede alcun diritto di terzi;

Che :

- il progetto non è in attuazione di Piano di Lottizzazione;
- il progetto è in attuazione di Piano di Lottizzazione, approvato con delibera di C.C. n. Del, convenzione urbanistica sottoscritta il, n° di rep....., registrato a, in data, notaio.....;

Che :

- il progetto non è soggetto ad **Autorizzazione paesistica**;
- intende richiedere, **l'Autorizzazione paesistica** allo sportello unico per l'edilizia;
- è già stata ottenuta **l'Autorizzazione paesistica**, di cui si allega una copia;
- è già stata richiesta **l'Autorizzazione paesistica**, come da domanda che si allega in copia, fermo restando che fino al rilascio della predetta autorizzazione la presente denuncia di inizio attività è priva di effetti;

Il progettista
(timbro e firma)

.....

TABELLA C - soggetti aventi titolo o comunque interessati alla denuncia di inizio attività

La presente denuncia di inizio attività è sottoscritta in solido dai seguenti soggetti aventi titolo:

1) C.F. nato a
il residente a in Vian. tel. in quanto

- comproprietario;
(affittuario—usufruttuario—comodatario— tutore— ecc.);
 (altro)

2) C.F. nato a
il residente a in Vian. tel. in quanto

- comproprietario;
(affittuario—usufruttuario—comodatario— tutore— ecc.);
 (altro)

3) C.F. nato a
il residente a in Vian. tel. in quanto

- comproprietario;
(affittuario—usufruttuario—comodatario— tutore— ecc.);
 (altro)

Solo nel caso di controinteressati titolari di diritti soggettivi tutelabili suscettibili di essere compresi dall'intervento oggetto della presente richiesta di permesso di costruire.

La presente denuncia di inizio attività è altresì sottoscritta per assenso dai seguenti soggetti in quanto:

-confinanti;
condomini;
 (altro)

1) C.F. nato a
il residente in..... Vian. tel.
..... ;

firma

2) C.F. nato a
il residente in..... Vian. tel.
..... ;

firma

3) C.F. nato a
il residente in..... Vian. tel.
..... ;

firma

- (1) *interventi minori non soggetti a tutela penale se in assenza di vincoli, soggetti alle sole sanzioni amministrative in caso di esecuzione di difformità e, in genere, gratuiti;*
(2) *interventi di norma soggetti a permesso di costruire, soggetti a tutela penale in caso di esecuzione di difformità e, in genere, onerosi salvo i casi eccezionali previsti dalla normativa;*